



Funktionale Filiale für den ländlichen Raum

Ziel des Neubaus war es eine funktionale, einladende Bankfiliale für das Dorf Weer zu entwerfen. Im ländlichen Raum ist es den Kunden nach wie vor ein Anliegen, den persönlichen Kontakt mit der Bankberater:in zu haben. Darauf aufbauend wurde neben einer großzügigen SB-Zone noch ein klassischer Schalter mit zwei Kundenanlaufstellen verwirklicht. Der Kunde wird von den Mitarbeiter:innen am Schalter persönlich angesprochen und entsprechend betreut. Für diskrete Gespräche oder intensivere Beratungen stehen den Kund:innen und Mitarbeiter:innen drei mit modernster Technik ausgerüstete Beratungsbüros gleich im Anschluss an den Kundenbereich zur Verfügung.

Zeitlos modern

Das Foyer wurde groß, hell und barrierefrei gestaltet, in welchem alle Kassengeschäfte 24 Stunden am Tag und 7 Tage die Woche abgewickelt werden können. Die hinterleuchteten Bilder aus der näheren Umgebung stellen den Bezug zur Ortschaft Weer her. Die anschließenden, hellen Beratungsbüros mit Multimediaunterstützung, ergonomischen Arbeitsplätzen mit Lift Desk (variabel höhenverstellbare Schreibtische) und einem hellen Sozialraum, der zusätzlich als Konferenzraum genutzt werden kann, unterstützt die Mitarbeiter:innen in ihren Arbeitsabläufen. Digitalisierte Prozesse fließen nahtlos in die Arbeitsabläufe ein. Beim Material und der Oberflächenhaptik wurde das neue Branding der Spar-

kasse mit traditionellen Holzelementen in moderner Interpretation kombiniert und dadurch eine freundliche, warme Atmosphäre geschaffen. Die funktionell geplanten Möbelstücke in strapazfähiger Oberflächenausführung wurden durch Verkleidungen aus Echtholz in Weißtanne ergänzt.

Nachhaltiges Energiemanagement

Bei der Energieversorgung wurde auf erneuerbare Energie gesetzt und im gemeinsamen Projekt mit dem Gemeindehaus in Weer eine Grundwasserwärmepumpe mit Tiefenbohrung installiert. Bodenheizung und Kühldecke in der Filiale funktio-

nieren mit Niedrigenergie. In Kombination mit einer 20 cm starken Dämmung aus Steinwolle und den hochdämmenden Fenstern mit 3 facher Isolierverglasung ist die Filiale ökologisch optimal gebaut. Nachhaltigkeit im Energiemanagement wurde zusätzlich durch die eigene Photovoltaikanlage sowohl für die Gemeinde als auch die Sparkasse gesichert. Bei der Lichtgestaltung wurde auf eine optimale Ausleuchtung der Arbeitsplätze Wert gelegt. Die dimmbaren, stromsparenden LED-Leuchten können optimal an die Bedürfnisse und Tageszeiten angepasst werden und vermitteln durch die gewählte Lichtfarbe ein angenehmes Ambiente für Kund:innen und Mitarbeiter:innen.



Foto © Tom Janik



**DAS
INTERVIEW
MIT ...**

VDIR. HELMUT RAINER, MBA, VORSTANDSPRECHER DER SPARKASSE SCHWAZ AG

VOM BARGELDVERSORGER ZUR BERATERBANK. WIE BEGEGNET IHRE BANK DIESEM TREND? Die Aufgaben einer BANK haben sich in den letzten Jahrzehnten wahrlich immens weiterentwickelt. Dabei ist die „Bargeldversorgung“ und überhaupt die Geldmanipulation durch die verschiedenen technischen Möglichkeiten natürlich stark in den Hintergrund getreten und die Notwendigkeit der Beratung in den Vordergrund bzw. Mittelpunkt gerückt. Diesem Trend begegnen wir auf verschiedene Weise. Technisch bestens ausgestattete Standorte als Marktplätze und Kommunikationsdrehscheiben, bestgeschulte Mitarbeiter:innen, die die Anliegen und Wünsche unserer Kund:innen verstehen, mit Transparenz und Fairness in unserem gesamten Tun.

VON DER BERATERBANK ZUR DIGITALBANK. WIE BEGEGNET IHRE BANK DIESEM TREND? Wir müssen Beides beherrschen: menschliche Begegnung und digitale Performance. Jedes entwickelt für sich den besonderen individuellen Kundennutzen.

WIE SEHEN SIE DAS BANKGESCHÄFT DER ZUKUNFT? Wir sind überzeugt, dass finanzielle Gesundheit eine zentrale Bedeutung für ein glückliches und zufriedenes Leben hat. Menschen und Unternehmen brauchen die Gewissheit, dass ihr Einkommen ihnen jetzt, in Zukunft und insbesondere in schwierigen finanziellen Zeiten einen sicheren und nachhaltigen Lebensstil ermöglicht. Finanzielle Unabhängigkeit und finanzielle Bildung werden damit die wichtigsten Herausforderungen des Bankgeschäfts der Zukunft.

WELCHE ERWARTUNGEN HABEN DIE KUNDEN HEUTE AN EINE REGIONALBANK? Die Erwartungen sind seit Jahrzehnten meines Erachtens unverändert. Aufgabe einer Regionalbank ist es, in erster Linie den Bedürfnissen der Menschen in der Region verpflichtet zu sein. Nutzen zu stiften, dort wo man tätig ist und lebt, immer die finanzielle Gesundheit der Bevölkerung im Fokus.

infobox

Zahlen & Fakten zur Neugestaltung der Sparkasse Schwaz - Filiale Weer

- Investitionssumme Umbau: € 1.600.000, --
- Bilanzsumme der Sparkasse Schwaz AG: € 1.983 Mio. (zum 31.12.2021)
- Vergabe: *Direktvergabe*
- Architekt: *Raim-Michl Architekten Dipl. Ing. Waibel KG*
- Standort: *alter Standort (6114 Weer, Dorfstraße 4)*
- Umbau Erdgeschoß: *230 m²*
- Nutzung: *Gemeinschaftsprojekt mit der Gemeinde Weer (Gemeindeamt, Theaterverein mit Bühne, Sozialsprengel, Vereinsräumlichkeiten)*
- Parkplätze: *26 (7 Bank)*
- Mitarbeiter: *8*
- Projektlaufzeit: *Juni 2019 bis Dezember 2021*
- Bauzeit: *19 Monate*
- Betreute Kund:innen in der Filiale: *3.300*

■ banken
■ objekte
■ wohnen





Entspannt zu Ihrer neuen Bankeinrichtung?

Seit 60 Jahren steht der Name Manigatterer für Kompetenz und Know-How im Bereich Bank- und Objekteinrichtungen.

Wir liefern Lösungen - von der Planung bis zur fertigen Montage. Egal ob Neubau, Umbau oder Adaptierung, egal ob bankspezifische Möbel, einladender Empfang, SB-Zone, diskrete Beratungen, umfangreiche Handelswaren oder Schwerbau.

Wenden Sie sich an uns - so kommen Sie entspannt zu Ihrer neuen, modernen Bankeinrichtung.

**Meine Bank,
mein Tischler!**

Manigatterer GmbH • 4722 Peuerbach • 07276/5005-0 • www.manigatterer.at


